

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28.12.2016

Sp. zn.: S – KHSSC 69484/2016
Č. j.: KHSSC 69484/2016

Datovou schránkou
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6

Vyřizuje: Anna Stehlíková, Ing. Hatašová
Tel.: 315 617 058
E-mail: anna.stehlikova@khsstc-me.cz

Datum: 16. ledna 2017

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci: „Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník - tělocvična“, Na Polabí 416, 276 01 Mělník

Na základě žádosti společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 2902910 v zastoupení investora stavby Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386, Českobratrská 386, 276 01 Mělník, IČO 42518933 (dále jen „stavebník“), na základě plné moci ze dne 02.12.2016, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“) a jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258/2000 Sb., věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení na akci: „**Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník - tělocvična**“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení na akci: **Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník - tělocvična**

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnické jednotky, jehož součástí bude deklarován její výkon.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení v chráněném vnitřním prostoru stavby (byt v 2. NP objektu).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší kompletní zateplení objektu tělocvičny včetně střechy. Dále bude provedena sanace vlhkého zdiva, výměna částí oken a dveří, rekonstrukce výměňkové stanice, úpravy podlah, výměna stávající vzduchotechnické jednotky za novou včetně rozvodů vzduchu a na hygienickém zařízení a osazení nových odtahových ventilátorů.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt přibližně obdélníkového půdorysu. V budově se nachází tělocvična s nářadovnou, posilovna, šatny, hygienické zázemí, kabinet a 1 bytová jednotka. Objekt je užíván jako tělocvična pro Střední průmyslovou školu stavební v Mělníku. Účel užívání objektu zůstává zachován.

Zateplení obvodových stěn bude řešeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím fasádního polystyrenu tl. 160 mm a silikonové probarvené omítky zrnitosti 1,5 mm. Oblast soklu bude řešena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím perimetrického polystyrenu tl. 160 mm a stříkané mozaikové omítky na bázi akrylátových pryskyřic. Podzemní zdivo bude zatepleno perimetrickým polystyrenem tl. 80 mm. Zateplení ploché střechy bude řešeno doplněním skladby o lepené zateplení z polystyrenu tloušťky 240 mm s novou lepenou krytinou z PVC fólie. Sedlové střechy budou zatepleny minerální vatou tloušťky 300, respektive 320 mm vloženou do nových podhledů s parozábranou.

Veškerá nová okna (netýká se prostor tělocvičny) budou osazena do stejné polohy jako stávající. Nové dveře budou osazeny do vnějšího líce obvodové stěny. U dveří do nářadovny bude stávající otvor rozšířen vybouráním části zalomeného ostění a nadpraží. Venkovní vchodové dveře hlavního vstupu jsou navrženy hliníkové - prosklené. Vchodové dveře do nářadovny jsou navrženy plastové - plné. Okna jsou navržena plastová. Okna budou dodána včetně vnitřních a venkovních parapetů.

Před okny v 1. PP na fasádě od severozápadu budou osazeny prefabrikované sklepní světlíky. Sklepní světlíky budou systémovým výrobkem z odolného plastu vyztuženého skelnými vlákny, zaklopené roštem z žárově pozinkované oceli. U stávajících oken, které nebudou měněny, bude z exteriéru doplněna pouze par propustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska a nové venkovní parapety.

Povrch podlah

V bývalé kotelně v 1. PP bude zvýšena podlaha na úroveň podlahy okolních místností. Snížená podlaha bude zasypana drtí hutněnou po vrstvách, následně bude vybetonována podkladní betonová deska, ta bude natřena asfaltovou penetrační emulzí. Na hydroizolaci bude poté položena betonová mazanina, která bude ošetřena nátěrem na podlahy. Podlahy ve strojovnách vytápění a vzduchotechniky budou vyspraveny a opatřeny nátěrem na podlahy. Ve strojovně vytápění bude v podlaze provedena betonová jímka s vnitřními rozměry 600x600 mm a hloubkou 500 mm. Do jímky bude vložena plastová vana s ponorným čerpadlem.

Zásobování vodou, likvidace odpadních vod a vytápění

Zásobování objektu vodou a likvidace odpadní vod je stávající, bez zásahu. V objektu bude nainstalována nová předávací stanice a zrekonstruována přípojka teplovodu. Stávající otopná soustava bude vyregulována. Pro ohřev teplé vody bude nainstalován nový nepřímotopný zásobník a elektrický ohřívač pro byt zůstane zachován.

Větrání

Odvětrání rekonstruovaných prostorů bude zajištěno jak přirozeně, otevíratelnými okny tak i nuceně.

Navržený systém větrání tělocvičny je přetlakový, nucený přívod a nucený odvod vzduchu. Pro zajištění větrání tělocvičny je navržena parapetní vzduchotechnická jednotka s filtrací se zpětným ziskem tepla – rotační rekuperátor a vodním ohřevem. Zařízení zajistí ohřev větracího vzduchu. Přívodní teplota vzduchu bude udržována automaticky pomocí systému měření a regulace. Množství přiváděného/odváděného vzduchu bude řízeno dle koncentrace CO₂.

Jednotka bude umístěna v prostoru nově budované strojovny VZT v 1. PP. Jednotka se bude skládat z přívodní a odvodní části. Sání a výfuk vzduchu bude řešen přes protidešťovou sací /výfukovou žaluzii se síty osazené na fasádě objektu. Do potrubí přívodu i odvodu budou osazeny buňkové tlumiče hluku. Odvodní potrubí bude zhotoveno celé nové a bude odsávat vzduch pod stropem tělocvičny. Stanovení množství čerstvého vzduchu v prostoru tělocvičny – je navrženo 2,6 násobná výměna vzduchu v prostoru tělocvičny tj. 6 200 m³/hod, odvod na 6 000 m³/hod.

Navržený systém větrání na hygienických zařízeních a sprch je podtlakový, nucený odvod vzduchu s přirozeným přívodem vzduchu z okolních prostor. Vzduchový výkon ventilátoru v místnosti č. 112 činí 235 m³/hod; v místnosti č. 107 činí 160 m³/hod, respektive v místnosti (č. 104 a 109) 730 m³/hod. Ventilátor pro odvětrání WC bude ovládán přes pohybové čidlo s časovým doběhem. VZT potrubí bude vyvedeno nad střechu objektu.

Součástí dokumentace je Akustická studie zpracovaná Mgr. Radomírem Smetanou dne 29.12.2016, zak. č. 16/1209. Výpočty jsou provedeny programem HLUkplus profi11X, ver. 11.50. Je hodnocen hluk v chráněném vnitřním prostoru stavby (byt ve 2. NP objektu tělocvičny) a hluk v chráněném venkovním prostoru staveb (místa výpočtu: 1 - Pražská 2643, 2 a 3 - ubytovací zařízení SPSS Mělník, 4 a 5 – byt ve 2. NP tělocvičny, pozn. objekt Na Polabí 416 je v katastru veden jako objekt občanského vybavení, tudíž nemá chráněný venkovní prostor stavby).

Provoz vzduchotechniky je uvažován pouze v denní době. Sání a výfuk vzduchu jsou na jihovýchodní fasádě objektu. Hluk ze zdrojů vzduchotechniky v chráněném vnitřním prostoru stavby, tj. v obytných místnostech bytu v 2. NP, nepřekročí s rezervou hodnotu hygienického limitu $L_{Amax} = 40$ dB. Hluk z provozu vzduchotechniky v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí hodnotu hygienického limitu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB. Výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku v místě měření 1, 2 a 3 jsou menší než 20 dB, v místě měření 4 (byt ve 2. NP) v rozmezí 40,3 až 46,1 dB. Studie prokazuje, že hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, budou dodrženy. Pro ověření předpokladů akustické studie a posouzení dodržení hygienických limitů hluku byla stanovena podmínka č. 1 a 2 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona 258/2000 Sb.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Robert Koska, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009369, prosince 2016. Číslo paré neuvedeno.

Podkladovou dokumentaci máte k vyzvednutí na oddělení HDM KHS ÚP Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník. Žádáme Vás o její vyzvednutí do 4 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována“.

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Cihlářová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
územní pracoviště Mělník

Rozdělovník

- 1) Adresát - DS
- 2) KHS – HDM a/a ke spisu